

**MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A.
VIA CARNICELLA - PALAZZO COMUNALE
70056 MOLFETTA (BA)**

**PROGETTO ESECUTIVO PER:
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA
IN SICUREZZA DELLO STABILE ADIBITO ALLA SEDE
AMMINISTRATIVA DELLA SOCIETA' SITO IN MOLFETTA,
ZONA INDUSTRIALE, EX PALAZZINA SERVIZI**

UBICAZIONE IMMOBILE:

ZONA INDUSTRIALE MOLFETTA_EX.PALAZZINA SERVIZI

COMMITTENTE

MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

GEOM. ORONZO PALMIERI

PROGETTO

ARCH. FILIPPO SCOLAMACCHIA
VIA MATTEOTTI N.27/C_BITONTO



OGGETTO DELL'ELABORATO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DATA: MARZO 2017



molfetta multiservizi S.p.A.
DR.
Geom. Oronzo Palmieri

FILIPPO SCOLAMACCHIA ARCHITETTO
VIA MATTEOTTI 27 BITONTO
[HTTP://WWW.FSARCHSTUDIO.COM](http://www.fsarchstudio.com)



Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
1	E.002.049.a	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: - rimozione di intonaco MISURAZIONI: Prospetto esterno Intradosso solaio esterno a sbalzo 50% Pilastri Prospetto interno SOMMANO mq		218,00 0,50 8,00 1,00	0,800 1,400 1,400 0,200		174,40 152,60 30,24 43,60	400,84	8,00	3.206,72
2	E.002.049.b	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: - sovrapprezzo per la conservazione della superficie delle murature sottostanti MISURAZIONI: Prospetto esterno Intradosso solaio esterno a sbalzo 50% Prospetto interno Pilastri SOMMANO mq		218,00 0,50 218,00 8,00	0,800 1,400 0,200 1,400		174,40 152,60 43,60 30,24	400,84	4,00	1.603,36
3	E.022.003.b	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata bicomponente con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo in secondo le seguenti fasi e metodologie Rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbiatura. Previa spazzolatura e/o sabbiatura dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di monconi, trattamento mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio - polimerica, inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate. Ripristino del calcestruzzo mediante l'applicazione di malta bicomponente premiscelata tixotropica(escluso l'onere delle casseforme). La malta dovrà possedere le seguenti caratteristiche: Resistenza a compressione minima di 20 Mpa a 3 giorni e 50 Mpa a 28 gg; Resistenza a flessione minima di 3 Mpa a 1 giorno e di 9 Mpa a 28 gg.; Aderenza al calcestruzzo maggiore a 3 Mpa a 28 gg.;.....il trattamento e la saturazione delle superfici con getto d'acqua a pressione, i ponteggi, impalcature, e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici. - Per ogni mq di superficie ricostruita e uno spessore di cm 3 MISURAZIONI: Prospetto esterno Prospetto esterno 80% Pilastri 50% SOMMANO mq		172,00 37,70 2,70	0,400 0,800 1,400	8,000	68,80 24,13 15,12	108,05	117,31	12.675,35
A RIPORTARE										17.485,43


molfetta multi servizi S.p.A.
 Direttore Tecnico
 Geom. Oronzo PALMIERI

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	M I S U R A Z I O N I:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		RIPORTO							17.485,43
4	E.016.011.b	Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per interni e esterni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato di almeno 10 mm con malta dosata a kg 400 di cemento,malta passata al crivello fino e lisciata con fratazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Intonaco liscio a due strati su superfici esterne MISURAZIONI: Prospetto esterno 1,00 218,00 0,800 174,40 Intradosso solaio esterno a sbalzo 50% 0,50 218,00 1,400 152,60 Pilastri 8,00 2,70 1,400 30,24 Prospetto interno 1,00 218,00 0,200 43,60							
		SOMMANO mq				400,84	16,40	6.573,78	
5	E.002.004.b	Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi meccanici, martelli demolitori, ecc., in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico su automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, cernita dei materiali, accatastamenti, stuoie e lamiera per ripari, segnalazione diurna e notturna, recinzioni etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: - valutato per la cubatura effettiva delle parti demolite eseguito a mano o con l'ausilio di piccoli utensili elettromeccanici. MISURAZIONI: Coprimuro d'attico e sottofondo 1,00 218,00 0,200 0,100 4,36							
		SOMMANO mc				4,36	250,00	1.090,00	
6	E.002.034.a	Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: - rimozione senza recupero MISURAZIONI: Area imbocco pluviali in copertura 17,00 2,50 2,000 85,00							
		SOMMANO mq				85,00	12,00	1.020,00	
7	E.002.042	Rimozione di manti impermeabili quali guaine lastre sottili o pannelli uno e di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali verticali e inclinate, compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline e converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere. il tiro in basso. e MISURAZIONI: Area imbocco pluviali in copertura 17,00 2,50 2,500 106,25							
		SOMMANO mq				106,25	6,50	690,63	
8	E.002.052.a	Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti d impianti di carico o scarico (acque meteoriche, idrico, gas, e fognanti di qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in fibra di amianto. Sono compresi la rimozione di staffe, grappe, e simili, l'eventuale taglio con flex o altro semplice utensile, canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento MISURAZIONI: Pluviali discendenti 17,00 4,00 68,00							
		SOMMANO m				68,00	12,00	816,00	
		A RIPORTARE							27.675,84

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	M I S U R A Z I O N I:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		RIPORTO							27.675,84
9	F.003.001.a	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere, compreso staffe o dispositivi di fissaggio. - Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2 MISURAZIONI: Pluviali discendenti SOMMANO m	17,00	4,00			68,00		
						68,00	10,96	745,28	
10	E.011.008	Fornitura e posa in opera di bocchettoni in neoprene di diametro mm 807100. MISURAZIONI: Pluviali discendenti SOMMANO cad	17,00	1,00			17,00		
						17,00	28,63	486,71	
11	E.011.013	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da due guaine bitume-polimero elastomeriche armate con prodotti sintetici (poliestere) del tipo tessuto o feltro non tessuto incrociate applicate a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo su superfici orizzontali verticali o inclinate lisce o rustiche, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - con doppia guaina armata con TNT mm 3 + 4. MISURAZIONI: Zone imbocco pluviali SOMMANO mq	17,00	2,00	2,000		68,00		
						68,00	20,50	1.394,00	
12	E.012.014.a	Fornitura e posa in opera di pavimento in marmette e marmettoni di cemento di misura cm 25x25, con strato di usura costituito da un impasto di inerti ricavati da marmi di diversa natura e granulometria delle graniglie,(mm 15-35) posato con boiaccia di puro cemento tipo 325 sul letto di malta di legante idraulico. Compresa la stuccatura e la sigillatura dei giunti anche con malta ossidata, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, il taglio a misura ed il relativo sfrido, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Pavimento di marmette in graniglia di marmo e cemento bianco - nere MISURAZIONI: Zone imbocco pluviali SOMMANO mq	17,00	2,50	2,500		106,25		
						106,25	32,50	3.453,13	
13	N.P.1	Fornitura e posa in opera di coprimuro per muro di cm.20 della larghezza di cm.25 per pezzo, dotato di gocciolatoio su entrambe i lati, di colore grigio, realizzato con calcestruzzo liquido idrofugato pressolibrato, resistente agli agenti atmosferici. Nel prezzo sono compresi i pezzi speciali, la malta per la posa, la sigillatura dei giunti, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita. MISURAZIONI: Prospetto SOMMANO ml	1,00	218,00			218,00		
						218,00	13,50	2.943,00	
		TOTALE euro							36.697,96
		fine computo							

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	M I S U R A Z I O N I:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE

RIEPILOGO PER CATEGORIE EDILI		TOTALE PER CATEGORIA
CAT.	DEMOLIZIONI - DISFACIMENTI - RIMOZIONI	8.426,71
N.ORD.	1- 2- 5 - 6 -7 - 8	
CAT.	RIFACIMENTI - FINITURE - PLUVIALI	28.271,25
N.ORD.	3- 4 - 9 - 10 - 11 - 12 -13	
TOTALE CATEGORIE EDILI		36.697,96


molfetta multiservizi S.p.A.
 Direttore Tecnico
 Ing. Filippo SCOLAMACCHIA