



molfetta multiservizi S.p.A.

WWW.MOLFETTAMULTISERVIZI.IT



al servizio della città



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI PRESSO LE SEDI DELLA MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A. – PER IL QUADRIENNIO 2017 - 2021

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Giovanni Caputo

Codice CIG: _____

Art. 1 – Oggetto dell'appalto.

La Molfetta Multiservizi S.p.A. deve procedere, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 all'individuazione del Soggetto cui affidare i servizi di MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI PRESSO LA SEDE DELLA MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A.

Il numero totale, distinto per tipologia, degli estintori oggetto del servizio è riportato nella tabella che segue:

Estintori a polvere da Kg 6	Estintori a polvere da Kg 12	Estintori a polvere da Kg 50	Estintori a Co2 da Kg 2	Estintori a polvere da Kg 5	Estintori a polvere da Kg 2	Estintori a polvere da Kg 1	TOTALE ESTINTORI IN MANUTENZIONE
6	14	2	2	20	6	6	56

Il servizio di manutenzione e verifica degli estintori andrà eseguito per tutti gli estintori ubicati presso la sede della Molfetta Multiservizi S.p.A. ogni 6 mesi così come previsto dalla norma UNI EN 9994 del 2013.

Art. 2 – Durata del servizio.

Il servizio avrà durata quadriennale con inizio previsto nel mese di maggio 2018 (prima verifica) e fine previsto a novembre 2021 (ultima verifica valida fino a maggio 2022).

Art.3 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad euro 5.000,00, così articolato:

L'importo a base d'asta, del presente appalto, su cui effettuare il ribasso, è di €. 4.800,00 (quattromilaottocento/00) IVA di legge esclusa, e sarà così suddiviso:

- 1) Anno 2018 €. 1.200,00
- 2) Anno 2019 €. 1.200,00
- 3) Anno 2020 €. 1.200,00
- 4) Anno 2021 €. 1.200,00

Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, Euro 200,00 (duecento/00) oltre IVA nella misura di legge, per l'intera durata contrattuale.

Non sono ammesse varianti. Il servizio dovrà essere eseguito in conformità al capitolato tecnico.

Nell'importo contrattuale dell'appalto sono comprese le attività programmate indicate nel successivo art. 5 del presente capitolato speciale d'Appalto.

Art. 4 - Società affidante.

1.1 – Molfetta Multiservizi S.p.A. P.I. 05007270720, Zona Industriale – 70056 MOLFETTA, tel. 0803381943, fax 0803385837, posta elettronica certificata molfettamultiservizi@pec.it

Art. 5 – Descrizione delle prestazioni

Le attività da eseguire sugli estintori di proprietà della Molfetta Multiservizi S.p.A. sono le seguenti.

- verifica della rispondenza e della posizione degli estintori al progetto;
- verifica presenza dei certificati di omologazione;
- verifica presenza cartelli indicatori ed integrazione in caso di mancanza;
- verifica ed eventuale ricarica con la sostituzione provvisoria per il tempo di ricarica;



molfetta multiservizi s.p.a.

WWW.MOLFETTAMULTISERVIZI.IT



al servizio della città



- ricarica polvere estinguente per estintori scaduti e materiali di consumo necessari, fornitura di nuovi estintori, collaudi e fornitura materiali di ricambio non conformi su tutti gli estintori.

Le Ditte partecipanti dovranno prendere conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito o influire sull'offerta presentata, tanto al fine di assumere tutti quei dati e quegli elementi necessari per la presentazione di un'offerta equa e remunerativa per la Ditta stessa.

Pertanto il servizio dovrà essere eseguito ed espletato con diligenza e regolarità, rimanendo così esonerata la stazione appaltante da ogni responsabilità a qualsiasi titolo anche nei riguardi di terzi.

La ditta aggiudicataria è responsabile dei danni derivanti alla stazione appaltante ed ai suoi dipendenti in occasione dell'espletamento del servizio sia a causa di un mancato rispetto delle norme vigenti, sia per negligenza o colpa del proprio personale, sia per colpa della stessa aggiudicataria.

La Ditta aggiudicataria:

- dovrà eseguire il servizio di manutenzione e verifica degli estintori secondo le tempistiche sopra riportate;
- controllo della valvola di sicurezza e degli ugelli erogatori;
- lubrificazione ed ingrassaggi delle parti metalliche avvitato;
- compilazione del registro prevenzione incendi;
- effettuare il servizio secondo le modalità di cui innanzi;
- essere in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e iscrizioni presso gli enti preposti
- non potrà in nessun caso sospendere il servizio. Tale sospensione, se verificatasi, verrà configurata come inadempimento contrattuale e in quanto tale configurerà causa di risoluzione del contratto.

Art. 6 – Sedi delle attività della Società

La sede presso cui attualmente Molfetta Multiservizi S.p.A svolge la propria attività è – zona Industriale, Comune di Molfetta (BA);

Art. 7 - Osservanza delle disposizioni normative vigenti

Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore è tenuto alla esatta osservanza delle norme stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dichiara di accettare incondizionatamente e di conoscere perfettamente tutte le leggi, i regolamenti, le norme e le disposizioni attinenti l'appalto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta siano emanate durante l'appalto stesso.

La Ditta aggiudicataria si dovrà inoltre assumere i seguenti obblighi a pena di nullità assoluta del contratto ai sensi dell'art. 3 del L.136/2010:

- **tracciabilità dei flussi finanziari mediante l'utilizzo di conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva**, a tutti i movimenti finanziari afferenti al servizio oggetto del contratto medesimo, da accendersi presso Istituto Bancario o Società Poste Italiane S.p.A., tramite il quale dovranno avvenire le movimentazioni, avvalendosi dello strumento consistente nel bonifico bancario o postale;

- **comunicazione alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione**, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale e fotocopia del documento delle persone delegate ad operare su di essi;

- **garanzia**, nell'eventualità di contratti stipulati con subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessare al servizio, nell'ambito dei contratti medesimi, di un pari impegno, da parte dei subappaltatori e su contraenti stessi, **ad assumere gli obblighi di tracciabilità** dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, deve procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informando contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo, territorialmente competente

Art. 8 - Condizioni generali di contratto e osservanza delle disposizioni di legge

La sottoscrizione del Capitolato e dei suoi allegati equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza degli stessi.

L'aggiudicatario, con la firma del contratto, accetta espressamente e per iscritto, a norma dell'art. 1341, comma 2 del C.C., tutte le clausole previste nel presente capitolato, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.



molfetta multiservizi S.p.A.

WWW.MOLFETTAMULTISERVIZI.IT



al servizio della città



Per tutto ciò che non è previsto nel presente capitolato, si intendono applicabili le norme del Codice Civile e le altre leggi e normative che regolano la materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Art.9 Pagamenti

La fatturazione avverrà semestralmente a seguito di regolare fattura intestata a: Molfetta Multiservizi S.p.A. 70056 Comune di Molfetta – zona industriale – Partita Iva/Codice Fiscale 05007270720.

La fattura dovrà essere unica semestrale, contenente tutte le attività eseguite nel periodo di riferimento.

Il pagamento avverrà nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di ricevimento di regolare fattura, ai sensi del D.Lgs 9 novembre 2012 n. 192.

Le fatture dovranno riportare, per ogni servizio effettuato, i seguenti dati:

- data dell'intervento;
- n. di estintori su cui è stata effettuata la verifica;
- tipologia di estintore;
- eventuale quantità di estinguente sostituito;
- eventuali componenti sostituiti;
- prezzo unitario di ciascuna voce;
- Codice CIG;
- Codice IBAN;
- prezzo totale di ciascuna voce.

Si precisa che tutte le sostituzioni di componenti nonché tutte le eventuali ricariche dovranno essere preventivamente comunicate al responsabile di Molfetta Multiservizi S.p.A. e da questo, sempre preventivamente autorizzate. In caso di mancata autorizzazione scritta da parte del responsabile di Molfetta Multiservizi S.p.A. i costi relativi non verranno riconosciuti.

Art.10 Personale: requisiti e obblighi

Per svolgere le prestazioni contrattuali, l'Impresa aggiudicataria si avvarrà di proprio personale, regolarmente assunto ed operante sotto la sua esclusiva responsabilità. Il personale addetto al servizio dovrà essere adeguato, per numero e qualificazione professionale.

L'Impresa aggiudicataria dovrà ottemperare e farsi carico del rispetto di tutti gli obblighi anti-infortunistici assicurativi e previdenziali sanciti dalla normativa vigente nei confronti del proprio personale ed applicare i trattamenti normativi e retributivi non inferiori a quelli stabiliti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel luogo e al tempo della stipulazione del relativo contratto.

L'Impresa aggiudicataria dovrà osservare le disposizioni in materia di sicurezza del lavoro dettate dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche, ed, in particolare, il disposto dell'art. 20, dotando il personale, ove necessita, di mezzi di protezione idonei in relazione ai servizi da svolgersi.

La Molfetta Multiservizi S.p.A. è sollevata da qualsiasi obbligo o responsabilità per quanto riguarda le retribuzioni, l'assicurazione contro gli infortuni e la responsabilità verso terzi.

Art.11 Materiale d'uso e attrezzature

L'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere direttamente a tutte le indicazioni previste dal presente Capitolato utilizzando attrezzature in propria dotazione e/o disponibilità. Tutte le attrezzature utilizzate per i servizi dovranno essere conformi alle norme europee ed essere rispondenti ai requisiti di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

L'Impresa aggiudicataria dovrà procedere, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, all'individuazione di idonee misure di prevenzione e protezione ed all'opportuna istruzione ed addestramento del personale tutto adibito al servizio.

Art. 12 Aumenti, diminuzioni, variazioni del servizio

Nel corso dell'esecuzione del contratto, la Molfetta Multiservizi S.p.A. si riserva la facoltà di modificare in più o in meno la consistenza degli estintori indicati all'art. 1, dandone comunicazione scritta all'impresa aggiudicataria.

Tali eventuali variazioni non costituiscono motivo per l'appaltatore di risoluzione anticipata del contratto.



molfetta multiservizi S.p.A.

WWW.MOLFETTAMULTISERVIZI.IT

al servizio della città



Art.13 - Condizioni contrattuali.

Le condizioni contenute nel presente Capitolato devono intendersi prevalenti rispetto a tutte le condizioni, generalmente previste, che siano o meno espressamente richiamate.

Art. 14 - Recesso.

L'Impresa e la Molfetta Multiservizi S.p.A hanno facoltà di recedere dal contratto sottoscritto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, da comunicarsi con lettera raccomandata A/R.

Art. 15 – Penali

In caso di ritardata o mancata esecuzione del servizio nel giorno concordato per ogni singola scadenza, determinato secondo le scadenze semestrali di cui innanzi, verrà applicata una penale in misura fissa di Euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo. Le somme dovute a titolo di penale verranno trattenute sul pagamento relativo alla fattura di riferimento.

Art. 16 Risoluzione del contratto – risarcimento danni

La Molfetta Multiservizi S.p.A. potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa comunicazione scritta all'appaltatore, da inviarsi mediante raccomandata A/R, nei seguenti casi:

- a) verificarsi (da parte dell'impresa appaltatrice) di 5 (cinque) inadempienze o gravi negligenze verbalizzate riguardo gli obblighi contrattuali, o nel caso di inadempienze normative, retributive, assicurative verso il personale dipendente;
- b) sospensione ingiustificata del servizio, anche per una sola volta;
- c) mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa nel termine di dieci giorni dalla richiesta da parte della Molfetta Multiservizi S.p.A.;
- d) situazioni di fallimento, di liquidazione, di cessione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente a carico dell'Appaltatore;
- e) cessione del contratto a terzi, subappalto totale o parziale senza autorizzazione scritta della Molfetta Multiservizi S.p.A.;
- f) frode dell'Appaltatore.

La risoluzione di cui alla clausola risolutiva espressa prevista nei commi precedenti, diventerà senz'altro operativa a seguito della comunicazione che la Molfetta Multiservizi S.p.A. darà per iscritto all'Impresa aggiudicataria presso la sua sede legale tramite raccomandata con avviso di ricevimento.

La risoluzione dà diritto alla Molfetta Multiservizi S.p.A., a rivalersi su eventuali crediti dell'Impresa aggiudicataria nonché sulla cauzione prestata .

La risoluzione dà altresì diritto alla Molfetta Multiservizi S.p.A. di affidare a terzi l'esecuzione dell'appalto in danno all'Impresa aggiudicataria con addebito ad essa del costo in più sostenuto dalle stesse rispetto a quello previsto nel contratto.

Nei casi di cui al presente articolo è facoltà della Molfetta Multiservizi S.p.A. di risolvere anticipatamente il contratto con diritto al risarcimento dei danni e incameramento della cauzione definitiva quale risarcimento, fatto salvo l'eventuale richiesta di ulteriori risarcimenti per i danni subiti.

Risarcimento danni: la Molfetta Multiservizi S.p.A. si riserva la facoltà di rivalersi degli eventuali danni, materiali e morali, subiti durante l'esecuzione del contratto soprattutto nel caso in cui le inadempienze dovessero comportare rischi per la salute degli utenti oppure determinare l'interruzione del pubblico servizio comunale.

In ogni caso di risoluzione anticipata del contratto, per qualsiasi motivo, la Molfetta Multiservizi S.p.A., oltre a procedere all'immediata escussione della cauzione prestata dall'aggiudicatario, si riserva di chiedere il risarcimento dei danni subiti.

Art. 17 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto relativo alla presente procedura sono a completo carico dell'affidatario, comprese quelle inerenti eventuali variazioni nel corso della sua esecuzione.

Art. 18 – Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il **dott. Giovanni Caputo**.



molfetta multiservizi S.p.A.

WWW.MOLFETTAMULTISERVIZI.IT

al servizio della città



Art. 19 - Trattamento dei dati

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti, in risposta al presente Avviso Pubblico, saranno raccolti presso la Molfetta Multiservizi S.p.A., per le finalità connesse al procedimento di cui trattasi e successivamente trattati per gli usi conseguenti.

Titolare del trattamento è la Molfetta Multiservizi S.p.A. Gli operatori economici sono tenuti a presentare, unitamente alla domanda di partecipazione alla gara, l'informativa privacy (Allegato C).

Art. 20 – Controversie

Esclusione lodo arbitrale.

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto dell'esecuzione del presente atto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Trani.

Art. 21 - Disposizioni varie ed indicazioni di carattere generale

21.1 – L'affidatario è tenuto a far pervenire, ai fini della stipulazione del contratto, entro 3 (tre) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni rese in sede di offerta, salvo un termine maggiore indicato in sede di richiesta.

21.2 - la Molfetta Multiservizi S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ovvero di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente, ovvero di prorogare i termini per la presentazione delle offerte, ovvero di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero di non stipulare il Contratto anche qualora sia intervenuta l'aggiudicazione, previa comunicazione ai concorrenti e senza che i medesimi possano avanzare pretese in merito.

21.3 – In casi d'urgenza, la Molfetta Multiservizi S.p.A. si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata anche prima della formalizzazione del contratto.

21.4 - L'offerta si intende vincolante per 180 (centottanta) giorni a decorrere dal termine per la presentazione delle offerte.

21.5 – La partecipazione alla gara significa e comporta incondizionata accettazione di tutto quanto prescritto nel presente Avviso Pubblico.

21.6 – Alle imprese non spetta alcun compenso o rimborso per le spese e gli oneri sostenuti per la redazione dell'offerta.

21.7 – Il versamento della contribuzione per l'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, se obbligatorio, deve essere effettuato esclusivamente secondo le modalità stabilite dalla legge e dall'Autorità stessa. La ricevuta di tale versamento dovrà essere inserita nella Busta "Documentazione". 18.8

21.8 - Per ulteriori informazioni in merito ai contenuti del presente Avviso Pubblico, è possibile contattare esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata il RUP al seguente indirizzo: molfettamultiservizi@pec.it

Art. 22 – Subappalto

Non è ammesso il subappalto.

Art. 23 – Divieto di cessione del Contratto

E' vietato cedere anche parzialmente il contratto assunto, sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto, salvo i maggiori danni accertati.

Art. 24 – Accettazione delle condizioni.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettate da parte della concorrente aggiudicataria tutte le condizioni di cui al presente Avviso Pubblico.

Art. 25 – Richiesta di ulteriore documentazione

Prima della sottoscrizione del Contratto la Molfetta Multiservizi S.p.A. si riserva, altresì, la facoltà di richiedere i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova di cui all'art. 86 e all'allegato XVII del D. Lgs. n. 50/2016.



molfetta multiservizi S.p.A.

WWW.MOLFETTAMULTISERVIZI.IT

al servizio della città



Art. 26 - Clausole finali

L'Appaltatore dichiara di aver preso piena visione di tutti i documenti che regolano il presente contratto, di ritenersi adeguati e di accettarli espressamente in modo integrale ed incondizionato. L'Appaltatore inoltre dichiara di riconoscere e di approvare ai sensi e per effetto degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile, tutte le condizioni, nessuna esclusa, indicate in tutti gli articoli del presente Capitolato speciale d'appalto. L'Appaltatore infine dichiara di aver preso piena visione ed aver effettuato tutti i sopralluoghi necessari ed aver visionato i beni oggetto dell'appalto in uso presso la Stazione appaltante.

Art. 27 Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente atto, si fa rinvio alla disciplina contenuta nel codice civile e agli atti di gara.

Molfetta, 05 aprile 2017

L'Amministratore Unico
(dott. Giordano Albanese)

Il R.U.P.

(dott. Giovanni Caputo)