

DISPOSIZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.d.A.

Provvedimento n. 171 assunto in data 13.3.2019.....

**OGGETTO: PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL SEMINARIO DIOCESANO CON ACCESSO DA PIAZZA GARIBALDI DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO.**

**Determinazione a contrattare per affidamento lavori**

Premesso:

Che con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n 30 del 15/09/2016 veniva approvato il Piano industriale della società MOLFETTA MULTISERVIZI, per la durata di 5 anni, che comprendeva i seguenti servizi:

- servizi di pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi, servizio custodia;
- manutenzione del verde pubblico urbano e cimiteriale;
- manutenzione della segnaletica stradale, transennamento e manutenzione strade;
- gestione delle strutture comunali adibite a rifugio per cani;
- gestione parcometri e ausiliari del traffico;
- manutenzione pubblica illuminazione e impianti elettrici interni degli immobili comunali ed edifici pubblici;

Con la citata deliberazione, il Commissario incaricava altresì i Dirigenti dei Settori Comunali interessati dai predetti servizi, ognuno per quanto di propria competenza, ad approvare gli atti tecnici per l'affidamento dei predetti servizi per il periodo dal 01/10/2016 al 30/09/2021, nonché la relativa spesa;

Con Determinazione Dirigenziale n. 49 del 30/09/2016 n. Generale 834, il Dirigente del Settore Affari Generali, in esecuzione dei provvedimenti innanzi richiamati, affidava il servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento e dei parcometri, sulla base della Convenzione predisposta dagli uffici comunali competenti, allegata alla predetta determinazione dirigenziale, in favore della società in house MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A.;

Che in data 18.06.2018 con delibera della Giunta Comunale n. 180, ha deciso di assumere in locazione passiva, l'area esterna annessa al Seminario Diocesano, di proprietà della Diocesi, a cui si accede da Piazza Garibaldi, da adibire a parcheggio pubblico approvando, altresì, lo schema di contratto il cui punto 4) consente al Comune di Molfetta di poter sublocare la medesima area in favore della società in house Molfetta Multiservizi S.p.A.

Che nel predetto provvedimento al punto 6 la Giunta stabiliva di affidare alla società in house Molfetta Multiservizi S.p.A., la realizzazione di un parcheggio a pagamento provvisto di tutti gli strumenti di

ingresso/uscita e stabilire con successivo e separato provvedimento, verranno disciplinati i rapporti tra il Comune di Molfetta e la società Molfetta Multiservizi relativi ai lavori di rispettiva competenza ed alla gestione dell'area in oggetto, da destinare a zona di parcheggio pubblico;

Che in data 20.12.2018, il Comune di Molfetta, con delibera della Giunta Comunale n. 361, approvava il progetto esecutivo di sistemazione dell'area esterna al seminario Diocesano con accesso da Piazza Garibaldi da adibire a parcheggio pubblico, redatto dal geom. Pasquale De Tullio dipendente Comunale e dal Geom. Oronzo Palmieri dipendente della società Molfetta Multiservizi S.p.A., per un importo complessivo di € 137.000,00 (Centotrentasettemilasettecento/00) oltre oneri fiscali;

Che in tale delibera, il Comune di Molfetta affidava in house la realizzazione e la gestione di tale progetto alla Molfetta Multiservizi S.p.A., per un importo complessivo di € 137.000,00 (Centotrentasettemilasettecento/00) oltre oneri fiscali;

#### **Tutto ciò premesso,**

Considerato che sulla base degli accordi intervenuti con il Socio Unico Comune di Molfetta, i citati lavori saranno finanziati con le disponibilità del bilancio aziendale della società Molfetta Multiservizi S.p.A., in ragione del fatto che alla stessa sarà affidata l'intera gestione del parcheggio, compresa la sublocazione dell'area di proprietà del Seminario Diocesano;

Ritenuto di fare proprio il progetto esecutivo di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 361 del 20.12.2018, nell'importo complessivo € 137.000,00 (Centotrentasettemilasettecento/00) oltre I.V.A. e oneri fiscali;

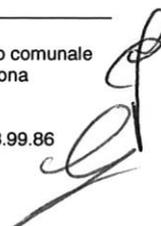
Ritenuto altresì, che per far fronte a quanto in narrativa la società Molfetta Multiservizi S.p.A, non possedendo i requisiti per l'esecuzione dei lavori, deve individuare un'azienda in possesso della qualifica SOA OG2 nonché gli altri fornitori di materiale tecnologico, essendo la relativa posa in opera delle linee elettriche e di rete eseguite direttamente dalla società;

Considerato che la società rappresentata, in quanto società in house del Comune di Molfetta, è soggetta all'applicazione delle disposizioni del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento di lavori, servizi e forniture non direttamente eseguiti;

Dato atto che i lavori e le forniture di cui sopra si rendono necessari ed improcrastinabili per la realizzazione dell'opera;

Accertato che la spesa complessiva dell'opera quantificata in € 137.000,00 (Centotrentasettemilasettecento/00) oltre I.V.A. e oneri fiscali trova copertura nelle disponibilità del bilancio aziendale;

Visto lo schema di lettera d'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLGS 50/2016,



da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, redatto dal Direttore Tecnico, Geom. Oronzo Palmieri in qualità di R.U.P., per l'individuazione dell'operatore economico a cui appaltare l'esecuzione dei lavori rientranti nella categoria OG2 come meglio esplicitato in premessa;

Ritenuto, altresì, di dover individuare nella persona del Direttore Tecnico, Geom. Oronzo Palmieri, il Responsabile Unico del Procedimento del progetto esecutivo di sistemazione dell'area esterna al seminario Diocesano;

**Visti:**

- il Nuovo Codice degli Appalti approvato con D.lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016;
- l'Atto Costitutivo e lo Statuto della Società;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente statuto societario;

**Dispone**

1. Di ritenere la premessa narrativa, con quanto in essa contenuto, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare il progetto esecutivo relativo alla sistemazione dell'area esterna al seminario Diocesano con accesso da Piazza Garibaldi da adibire a parcheggio pubblico di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 361/2018, redatto dal geom. Pasquale De Tullio dipendente Comunale e dal Geom. Oronzo Palmieri dipendente della società Molfetta Multiservizi S.p.A. che consta dei seguenti elaborati:
  - TAV 1 – Stralci Planimetrici;
  - TAV 2 – Rilievo – pianta e sezione;
  - TAV 3 – Progetto pianta e sezione;
  - TAV 4 – Progetto pianta e sezione;
  - TAV 5 – Relazione tecnica e Quadri Economici;
  - TAV 6 – Computo metrico Opere Edili ed Opere Elettriche;
  - TAV 7 – Elenco Prezzi;
  - TAV 8 – Capitolato Speciale d'Appalto;

nell'importo complessivo di € 137.000,00 (Centotrentasettemilasettecento/00) oltre I.V.A. e oneri fiscali

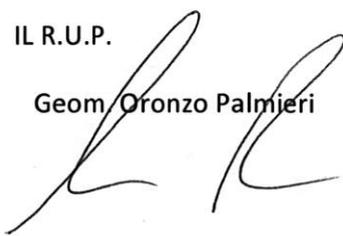


3. Di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Direttore Tecnico, Geom. Oronzo Palmieri coadiuvato dal geom. Pasquale De Tullio dipendente del Comune di Molfetta;
4. Di approvare lo schema di lettera d'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLGS 50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, redatto dal Direttore Tecnico, Geom. Oronzo Palmieri in qualità di R.U.P. per l'affidamento dei lavori di sistemazione dell'area, rientrante nella categoria OG2;
5. Incaricare, altresì, il R.U.P. di procedere nel rispetto delle normative di cui al DLGS 50/2016 all'individuazione dei fornitori di materiale tecnologico e apparecchiature elettriche ed elettroniche;
6. Di stabilire che il R.U.P. con successiva disposizione di servizio individuerà il gruppo di lavoro per il parcheggio pubblico da realizzare nell'area esterna annessa al seminario Diocesano, di proprietà della Diocesi, da individuarsi tra il personale interno e il personale del Comune di Molfetta;
7. Di stabilire che la spesa massima complessiva dell'opera sarà pari a € 137.000,00 (Centotrentasettemilasettecento/00) oltre oneri fiscali trova copertura nelle disponibilità del bilancio aziendale;
8. Di stabilire che successivamente all'assunzione del presente provvedimento si procederà a porre in essere tutti gli adempimenti al fine della celebrazione delle attività inerenti la realizzazione dell'opera;
9. Trasmettere copia del presente provvedimento a:
  - Responsabile Unico del Procedimento Geom. Oronzo Palmieri;
  - Geom. Pasquale De Tullio dipendente del Comune di Molfetta;
  - Collegio Sindacale;
  - OdV;

La presente disposizione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2013 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali".

IL R.U.P.

Geom. Oronzo Palmieri



Il Presidente del C.D.A.

Sig. Giulio La Grasta

