

DISPOSIZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.d.A.

Provvedimento n. 189 assunto in data 16.4.2019

**OGGETTO: PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL SEMINARIO DIOCESANO CON ACCESSO DA PIAZZA GARIBALDI DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO.**

Determinazione a contrattare per affidamento fornitura impianto di automazione

Premesso:

Che con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 30 del 15/09/2016 veniva approvato il Piano industriale della società MOLFETTA MULTISERVIZI, per la durata di 5 anni, che comprendeva i seguenti servizi:

- servizi di pulizia degli immobili comunali, uffici ed impianti sportivi, servizio custodia;
- manutenzione del verde pubblico urbano e cimiteriale;
- manutenzione della segnaletica stradale, transennamento e manutenzione strade;
- gestione delle strutture comunali adibite a rifugio per cani;
- gestione parcometri e ausiliari del traffico;
- manutenzione pubblica illuminazione e impianti elettrici interni degli immobili comunali ed edifici pubblici;

Con la citata deliberazione, il Commissario incaricava altresì i Dirigenti dei Settori Comunali interessati dai predetti servizi, ognuno per quanto di propria competenza, ad approvare gli atti tecnici per l'affidamento dei predetti servizi per il periodo dal 01/10/2016 al 30/09/2021, nonché la relativa spesa;

Con Determinazione Dirigenziale n. 49 del 30/09/2016 n. Generale 834, il Dirigente del Settore Affari Generali, in esecuzione dei provvedimenti innanzi richiamati, affidava il servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento e dei parcometri, sulla base della Convenzione predisposta dagli uffici comunali competenti, allegata alla predetta determinazione dirigenziale, in favore della società in house MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A.;

Che in data 18.06.2018 con delibera della Giunta Comunale n. 180, ha deciso di assumere in locazione passiva, l'area esterna annessa al Seminario Diocesano, di proprietà della Diocesi, a cui si accede da Piazza Garibaldi, da adibire a parcheggio pubblico approvando, altresì, lo schema di contratto il cui punto 4) consente al Comune di Molfetta di poter sublocare la medesima area in favore della società in house Molfetta Multiservizi S.p.A.

Che nel predetto provvedimento al punto 6 la Giunta stabiliva di affidare alla società in house Molfetta Multiservizi S.p.A., la realizzazione di un parcheggio a pagamento provvisto di tutti gli strumenti di

ingresso/uscita e stabilire con successivo e separato provvedimento, verranno disciplinati i rapporti tra il Comune di Molfetta e la società Molfetta Multiservizi relativi ai lavori di rispettiva competenza ed alla gestione dell'area in oggetto, da destinare a zona di parcheggio pubblico;

Che in data 18/06/2018 con prot. N. 134 è stata effettuata un'indagine esplorativa per la fornitura di un impianto di automazione da installare nel parcheggio pubblico dell'area esterna al seminario Diocesano con accesso da Piazza Garibaldi;

Che alla predetta indagine esplorativa venivano invitati i seguenti operatori economici:

- 1) PARK IT s.r.l.;
- 2) S.I.S. s.r.l.;
- 3) PARKEON;
- 4) IN PUT ;
- 5) CALE ITALIA s.r.l.;
- 6) DITECH srl;
- 7) VIATRON srl.

Che entro le ore 24:00 del 26/06/2018, termine massimo previsto per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 02 offerte e precisamente quelle presentate dagli operatori economici DITECH srl con prot. N. 793 del 27/06/2018 (PEC ore 16:09 del 26/06/2018) e VIATRON srl con prot. N. 791 del 26/06/2018;

Che l'operatore economico DITECH srl ha offerto la fornitura dell'impianto di automazione secondo quanto previsto nelle "Caratteristiche minime dell'impianto di automazione" da noi indicate nella richiesta di offerta un importo di € 24.900,00 (Ventiquattromilanovecento/00) oltre I.V.A.;

Che l'operatore economico VIATRON srl ha offerto la fornitura dell'impianto di automazione secondo quanto previsto nelle "Caratteristiche minime dell'impianto di automazione" da noi indicate nella richiesta di offerta un importo di € 23.929,00 (Ventitremilanovecentoventinove/00) oltre I.V.A.;

Che in data 20.12.2018, il Comune di Molfetta, con delibera della Giunta Comunale n. 361, approvava il progetto esecutivo di sistemazione dell'area esterna al seminario Diocesano con accesso da Piazza Garibaldi da adibire a parcheggio pubblico, redatto dal geom. Pasquale De Tullio dipendente Comunale e dal Geom. Oronzo Palmieri dipendente della società Molfetta Multiservizi S.p.A., per un importo complessivo di € 137.000,00 (Centotrentasettemilasettecento/00) oltre oneri fiscali;

Che in tale delibera, il Comune di Molfetta affidava in house la realizzazione e la gestione di tale progetto alla Molfetta Multiservizi S.p.A., per un importo complessivo di € 137.000,00

(Centotrentasettemilasettecento/00) oltre oneri fiscali;

**Tutto ciò premesso,**

Considerato che sulla base degli accordi intervenuti con il Socio Unico Comune di Molfetta, i citati lavori saranno finanziati con le disponibilità del bilancio aziendale della società Molfetta Multiservizi S.p.A., in ragione del fatto che alla stessa sarà affidata l'intera gestione del parcheggio, compresa la sublocazione dell'area di proprietà del Seminario Diocesano;

Visto la disposizione del Presidente del Consiglio d'Amministrazione provvedimento n. 171 del 13.03.2019 con la quale, tra l'altro, viene fatto proprio il progetto esecutivo come già approvato, con delibera della Giunta Comunale n. 361 del 20.12.2018;

Dato atto che i lavori e le forniture di cui sopra si rendono necessari ed improcrastinabili per la realizzazione dell'opera;

Ritenuto che l'offerta più conveniente è quella della società VIATRON srl che ha offerto il prezzo di € 23.929,00 (Ventitremilanovecentoventinove/00) oltre I.V.A.;

Accertato che la spesa complessiva della fornitura di € 23.929,00 (Ventitremilanovecentoventinove/00) oltre I.V.A. è stata prevista nel progetto complessivo dell'opera approvata con disposizione del Presidente del Consiglio d'Amministrazione provvedimento n. 171 del 13.03.2019;

**Visti:**

- il Nuovo Codice degli Appalti approvato con D.lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016;
- l'Atto Costitutivo e lo Statuto della Società;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente statuto societario;

**Dispone**

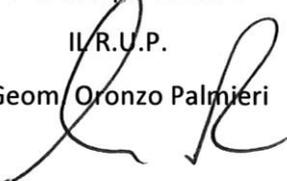
- Che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- Di affidare la fornitura dell'impianto di automazione secondo quanto previsto nelle "Caratteristiche minime dell'impianto di automazione" in favore della ditta di VIATRON srl per un importo di € 23.929,00 (Ventitremilanovecentoventinove/00) oltre I.V.A.;
- Stabilire sulla base di quanto convenuto con il fornitore, le seguenti modalità di pagamento:
  - € 7.178,70 oltre I.V.A. pari al 30% sarà liquidato all'ordine;
  - € 14.357,40 oltre I.V.A. pari al 60% sarà liquidato alla messa in servizio dell'impianto e relativo collaudo provvisorio;
  - € 2.392,90 oltre I.V.A. pari al 10% sarà liquidato a collaudo definitivo da effettuarsi, salvo



difetti riscontrati nel funzionamento dell'impianto, entro 30 giorni dal collaudo provvisorio;

- Di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ovvero con la sottoscrizione per accettazione da parte dell'aggiudicatario del presente provvedimento di affidamento, da registrare in caso d'uso, previa presentazione della polizza fideiussoria come previsto nel Dlgs. 50/2016.
- Di trasmettere copia del presente provvedimento a:
  - Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione, Geom. Oronzo Palmieri;
  - Collegio Sindacale;
  - OdV;

La presente disposizione non contiene dati personali ai sensi del D. Lgs. 30/6/2013 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali".

Il R.U.P.  
Geom. Oronzo Palmieri  


Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione  
Sig. Giulio la Grasta  
