

DISPOSIZIONE DELLA PRESIDENTE DEL C.D.A.

Provvedimento n. 504 assunto in data 17/3/26

OGGETTO: Lavori di ammodernamento, gestione e manutenzione dell'impianto di controllo degli accessi all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

PREMESSO CHE:

- Con nota del Dirigente del Settore, Dott. S. Vincenzo La Forgia (ns. prot. n. 1024 del 04/09/2025), è stato richiesto un preventivo di spesa per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, realizzato e precedentemente gestito dalla scrivente società in forza della Determinazione Dirigenziale n. 1384 del 10/12/2020, il cui contratto è giunto a scadenza in data 31/12/2025;
- nel corso della riunione svoltasi presso l'ufficio del Dirigente, alla presenza dello stesso e dei rappresentanti della Molfetta Multiservizi S.r.l. (Presidente, Direttore Tecnico e Direttore Amministrativo), sono state analizzate le criticità riscontrate sull'impianto e condivise le modifiche necessarie al fine di migliorarne l'efficienza e semplificare le modalità di pagamento per l'utenza (biglietto ordinario, tessera 30 ingressi, tessera annuale, tessera produttori locali, ecc.);
- la Presidente della Molfetta Multiservizi S.r.l., con nota prot. n. 380 del 03/11/2025, ha trasmesso al suddetto Dirigente un'offerta tecnica, economica e finanziaria relativa ad un progetto di ammodernamento e gestione del sistema automatizzato di controllo accessi del Mercato Ortofrutticolo di Molfetta, finalizzato a soddisfare le esigenze di efficienza e semplificazione emerse;
- nella suddetta offerta era previsto un costo per l'aggiornamento dell'impianto, come di seguito dettagliato:

COSTO AGGIORNAMENTO IMPIANTO DI AUTOMAZIONE			
VOCE	QUANTITA'	COSTO	IMPORTO
AGGIORNAMENTO IMPIANTO VIDEO	1	3 000,00 €	3 000,00 €
AGGIORNAMENTO IMPIANTO DI AUTOMAZIONE	1	30 000,00 €	30 000,00 €
SOSTITUZIONE SBARRE ENTRATA/USCITA	1	1 000,00 €	1 000,00 €
ROUTER ADSL + SWITCH	1	1 000,00 €	1 000,00 €
MATERIALE ELETTRICO VARIO (CAVI ELETTRICI, TELEFONICI, DI RETE)	1	2 500,00 €	2 500,00 €
UPS 3600VA	1	1 312,00 €	1 312,00 €
MATERIALI EDILI	1	2 000,00 €	2 000,00 €
LAVORI IN ECONOMIA (REALIZZAZIONE, ASSISTENZA TECNICA ECC.) N. 20 GIORNATE LAVORATIVE	N. 20 X € 120,00	2 400,00 €	2 400,00 €
VARIE ED EVENTUALI	1	5 000,00 €	5 000,00 €
INCENTIVI LEGGE 36/2023 ART. 45		1 477,44 €	1 477,44 €
TOTALE IMPONIBILE			49 689,44 €

CANONE ANNUO IMPIANTO AUTOMAZIONE PER I PRIMI DUE ANNI			
VOCE	QUANTITA'	COSTO	IMPORTO
CARTA	1	1 500,00 €	1 500,00 €
ASSICURAZIONE	1	2 000,00 €	2 000,00 €
MANUTENZIONE IMPIANTO VIDEO	1	1 000,00 €	1 000,00 €
MANUTENZIONE SOFTWARE IMPIANTO AUTOMAZIONE	1	3 600,00 €	3 600,00 €
SCASSETTAMENTO	1	3 600,00 €	3 600,00 €
COSTI TELEFONICI	1	960,00 €	960,00 €
COSTI INTERVENTI TECNICI	1	6 000,00 €	6 000,00 €
CONTROLLO NOTTURNO DA REMOTO	1	7 000,00 €	7 000,00 €
AMMORTAMENTO AGGIORNAMENTI (IN DUE ANNI €49,689,44/2)	1	24 844,72 €	24 844,72 €
TOTALE			50 504,72 €
UTILE IMPRESA 6%	1	3 030,28 €	3 030,28 €
CANONE ANNUO IMPIANTO AUTOMAZIONE PER I PRIMI DUE ANNI			53 535,00 €

- Con Determinazione Dirigenziale n. generale 1471 del 07/11/2025 – n. settoriale 103 –, il Dirigente ha preso atto dell'offerta tecnica, economica e finanziaria presentata dalla Molfetta Multiservizi S.r.l., ritenendola congrua e idonea, approvando i relativi computi metrici estimativi, come di seguito riportati:

COSTO AGGIORNAMENTO IMPIANTO DI AUTOMAZIONE			
VOCE	QUANTITA'	COSTO	IMPORTO
AGGIORNAMENTO IMPIANTO VIDEO	1	3 000,00 €	3 000,00 €
AGGIORNAMENTO IMPIANTO DI AUTOMAZIONE	1	30 000,00 €	30 000,00 €
SOSTITUZIONE SBARRE ENTRATA/USCITA	1	1 000,00 €	1 000,00 €
ROUTER ADSL + SWITCH	1	1 000,00 €	1 000,00 €
MATERIALE ELETTRICO VARIO (CAVI ELETTRICI, TELEFONICI, DI RETE)	1	2 500,00 €	2 500,00 €
UPS 3600VA	1	1 312,00 €	1 312,00 €
MATERIALI EDILI	1	2 000,00 €	2 000,00 €
LAVORI IN ECONOMIA (REALIZZAZIONE, ASSISTENZA TECNICA ECC.) N. 20 GIORNATE LAVORATIVE	N. 20 X € 120,00	2 400,00 €	2 400,00 €
VARIE ED EVENTUALI	1	5 000,00 €	5 000,00 €
INCENTIVI LEGGE 36/2023 ART. 45		1 477,44 €	1 477,44 €
TOTALE IMPONIBILE			49 689,44 €

CANONE ANNUO IMPIANTO AUTOMAZIONE PER I PRIMI DUE ANNI			
VOCE	QUANTITA'	COSTO	IMPORTO
CARTA	1	1 500,00 €	1 500,00 €
ASSICURAZIONE	1	2 000,00 €	2 000,00 €
MANUTENZIONE IMPIANTO VIDEO	1	1 000,00 €	1 000,00 €
MANUTENZIONE SOFTWARE IMPIANTO AUTOMAZIONE	1	3 600,00 €	3 600,00 €
SCASSETTAMENTO	1	3 600,00 €	3 600,00 €
COSTI TELEFONICI	1	960,00 €	960,00 €
COSTI INTERVENTI TECNICI	1	6 000,00 €	6 000,00 €
CONTROLLO NOTTURNO DA REMOTO	1	7 000,00 €	7 000,00 €
AMMORTAMENTO AGGIORNAMENTI (IN DUE ANNI €49,689,44/2)	1	24 844,72 €	24 844,72 €
TOTALE			50 504,72 €
UTILE IMPRESA 6%	1	3 030,28 €	3 030,28 €
CANONE ANNUO IMPIANTO AUTOMAZIONE PER I PRIMI DUE ANNI			53 535,00 €

- Con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato affidato, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, alla società Molfetta Multiservizi S.r.l. il servizio di ammodernamento, aggiornamento, gestione e manutenzione dell'impianto di automazione degli ingressi del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso, per un corrispettivo annuo pari a € 53.535,00 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo annuo di € 65.312,70 iva inclusa.



- Successivamente alla suddetta Determinazione è stato stipulato il Contratto di Servizio per l'ammmodernamento, gestione e manutenzione dell'impianto di controllo degli accessi all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso, della durata di anni due, tra il Comune di Molfetta e la Società Molfetta Multiservizi S.r.l., in data 18 novembre 2025, Atto Rep. n. 225.

CONSIDERATO CHE:

- la società in oggetto, in quanto società in house providing del Comune di Molfetta, è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n. 36/2023 per quanto concerne l'affidamento di lavori, servizi e forniture non eseguiti direttamente;
- per l'esecuzione dei predetti lavori si rende necessario e improcrastinabile il ricorso alla piattaforma MePA;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145/2018, gli enti locali sono tenuti a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e fino alla soglia comunitaria;
- l'acquisto dei beni e servizi sopra descritti può essere effettuato mediante ordine diretto sulla piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, che consente affidamenti diretti per forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 IVA esclusa, anche senza consultazione di più operatori economici;

PRESO ATTO CHE:

- la spesa massima per i lavori e le forniture in oggetto è determinata in € 49.689,44 oltre IVA;
- l'intero intervento trova copertura finanziaria nella Determinazione Dirigenziale n. generale 1471 del 07/11/2025 – n. settoriale 103;
- è opportuno conferire l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) nonché di Direttore dell'Esecuzione al Geom. Oronzo Palmieri;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- Il D.P.R. n. 207/2010, in particolare l'art. 272, comma 5;
- Lo Statuto e l'Atto Costitutivo della Società;
- Il vigente Statuto societario che attribuisce la competenza all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

- Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di autorizzare il R.U.P. all'espletamento di tutti gli atti conseguenti e necessari, ivi compresi progettazione e l'espletamento delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture tramite piattaforma MePA, finalizzate alla realizzazione dell'intervento di ammodernamento, gestione e manutenzione dell'impianto di controllo degli accessi all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Molfetta.
- Di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.
- Di stabilire che la spesa massima per i lavori e le forniture in oggetto è determinata in € 49.689,44 oltre IVA, come da quadro economico sopracitato riferito all'aggiornamento dell'impianto di automazione, con imputazione della stessa alla Determinazione Dirigenziale n. generale 1471 del 07/11/2025 – n. settoriale 103.
- Di nominare il Geom. Oronzo Palmieri quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa vigente in materia.
- Di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, si procederà all'avvio di tutti gli adempimenti amministrativi necessari all'espletamento delle procedure di affidamento e all'acquisizione delle forniture e dei servizi previsti.
- Di autorizzare il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) all'espletamento di tutti gli atti conseguenti e necessari, ivi compresi la progettazione e l'espletamento delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture tramite piattaforma MePA, finalizzate alla realizzazione dell'intervento di ammodernamento, gestione e manutenzione dell'impianto di controllo degli accessi all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Molfetta.

ll

Di trasmettere copia del presente atto a:

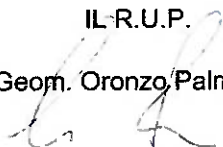
- Geom. Oronzo Palmieri – R.U.P. e Direttore dell'Esecuzione;
- Organo di Controllo;
- Organismo di Vigilanza (OdV);
- Al controllo analogo

DICHIARA

Che il presente provvedimento non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali).

IL R.U.P.

Geom. Oronzo Palmieri



La Presidente del C.D.A.

Sig.ra Maria Pia Annesse

