

DISPOSIZIONE DELLA PRESIDENTE DEL C.D.A.

Provvedimento n. 512 assunto in data 30.4.26

OGGETTO: Sostituzione bollitore esistente da 300 litri con bollitore da 500 litri a tre scambiatori (n. 2 per riscaldamento tramite caldaia e n. 1 tramite pannelli solari esistenti)

CIG:

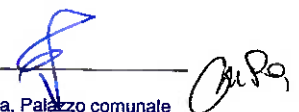
Determinazione a contrattare

Premesso che:

- sono pervenute numerose segnalazioni da parte degli operai in merito al rapido esaurimento dell'acqua calda sanitaria per le docce;
- è stato contattato un operatore economico di fiducia al fine di individuare una soluzione alla problematica sopra descritta;
- il suddetto operatore economico, con protocollo n. 259 del 27/02/2026, ha proposto la sostituzione del bollitore esistente da 300 litri con un nuovo bollitore da 500 litri a tre scambiatori (n. 2 per caldaia e n. 1 per pannelli solari esistenti);
- il costo complessivo dell'intervento, comprensivo di collegamenti idraulici ed elettrici, manutenzione dell'impianto solare, lavaggio tubazioni e sostituzione del glicole propilenico, è stato quantificato in € 4.000,00 oltre IVA;
- successivamente, su incarico del Presidente del C.d.A., è stato nominato il geom. Oronzo Palmieri quale R.U.P. della presente procedura;
- il R.U.P. ha richiesto una revisione economica dell'offerta;
- in data 20/04/2026, con protocollo n. 558 del 21/04/2026, l'operatore economico ha presentato una nuova offerta pari a € 3.500,00 oltre IVA;

Considerato che:

- la società, in quanto in house del Comune di Molfetta, è soggetta al D.Lgs. 36/2023;
- l'intervento risulta necessario e non procrastinabile;
- l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 3.500,00 oltre IVA e oneri



accessori;

- è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il Direttore Tecnico ha confermato la congruità dell'importo;
- la spesa trova copertura nel bilancio aziendale;

Ritenuto:

- di nominare il geom. Oronzo Palmieri quale Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'Esecuzione;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto e l'Atto Costitutivo della Società;

Accertata

la propria competenza all'adozione del presente atto;

DISPONE

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, la fornitura del bollitore da 500 litri a tre scambiatori all'operatore economico: Centro Clima S.r.l., via Madonna dei Martiri n. 7 – 70126 Molfetta (BA).
3. Di autorizzare il pagamento in acconto della fattura n. 427/2026 del 03/03/2026 per € 2.000,00 oltre IVA.
4. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
5. Di dare atto che la spesa complessiva di € 3.500,00 oltre IVA trova copertura nel bilancio aziendale.
6. Di stabilire che il saldo di € 1.500,00 oltre IVA sarà liquidato a seguito della regolare esecuzione della fornitura.
7. Di nominare il geom. Oronzo Palmieri quale Responsabile Unico del Progetto e



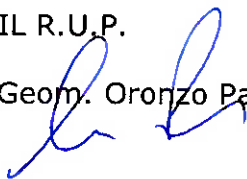
Direttore dell'Esecuzione.

8. Di demandare agli uffici competenti tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
9. Di trasmettere copia del presente atto al RUP, all'Organo di Controllo e all'OdV.

Il presente provvedimento non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

IL R.U.P.

Geom. Oronzo Palmieri



La Presidente del C.d.A.

Sig.ra Maria Pia Annese

