

MOLFETTA MULTISERVIZI S.R.L.	
Data Atto	Fol. M.
18.11.25	1336

COMUNE DI MOLFETTA CITTA' METROPOLITANA DI BARI

N.225 di Registro

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO PER LA MODERNIZZAZIONE DELL' IMPIANTO AUTOMATIZZATO
DI CONTROLLO DEGLI ACCESSI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO E RELATIVO SERVIZIO DI
GESTIONE E MANUTENZIONE, IN FAVORE DELLA SOCIETA' "IN HOUSE" MOLFETTA
MULTISERVIZI S.R.L.

L'anno duemilaventicinque, addì diciassette del mese di novembre, in Molfet-
ta e nella Residenza Comunale di Via Martiri di Via Fani, con la presente
scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice
originale, in competente bollo

TRA

1) il dott. Salvatore Vincenzo la Forgia nella qualità di Dirigente del IV
Settore Innovazione Servizi Cittadini e Imprese del Comune di Molfetta -
Partita Iva e Codice Fiscale 00306180720, autorizzato ad intervenire nel
presente atto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., di
seguito indicato come "stazione appaltante"

E

2) La signora Maria Pia ANNESE, nata a Terlizzi (BA) il 27/08/1977 ed ivi
residente alla Via Salvo d'Acquisto n.7, nella qualità di Presidente del
Consiglio di Amministrazione della Molfetta Multiservizi s.r.l. nonché lega-
le rappresentante della stessa, con sede legale in Molfetta alla Via Martiri
di Fani 2/b - palazzo comunale e sede amministrativa alla zona industriale -
ex Palazzina Servizi, Capitale Sociale € 516.000,00 (cinquecentosedicimi-
la/00) i.v., Codice Fiscale e Partita IVA 05007270720 - Iscrizione dal Regi-

stro delle Imprese di Bari n. 386917, autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dalla Statuto vigente approvato con verbale dell'Assemblea Straordinaria dei soci dell'11.04.2019, di seguito indicato come "affidatario e/o concessionario",

PREMESSO CHE

il Comune di Molfetta nel 2004 si dotava di una nuova struttura destinata ad ospitare il Mercato ortofrutticolo all'ingrosso, importante riferimento di numerosi operatori del commercio ortofrutticolo della provincia di Bari e di piccoli e medi imprenditori locali, con una Galleria costituita da trenta box destinati alla vendita o al deposito delle derrate alimentari;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 08/07/2020 veniva approvata la convenzione con la società Molfetta Multiservizi srl, a totale partecipazione del Comune di Molfetta, per la costruzione e la gestione dell'impianto automatizzato di controllo degli accessi all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso;

con Determinazione Dirigenziale n. 1384 del 10/12/2020 del Settore AAPP - Ambiente si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dell'impianto automatizzato di controllo degli accessi e la concessione del servizio di gestione e manutenzione dello stesso per la durata di due anni, rinnovabili due, alla società Molfetta Multiservizi srl, la cui scadenza è prevista il 31/12/2025;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 22/11/2024 venivano modificate le tariffe degli ingressi in base alla tipologia dei mezzi, già approvate con Deliberazione di G.C. n. 181/2023 e implementati diverse tipolo-

gie di abbonamenti (mensili, annuali e per numero di ingressi) ragione per la quale risulta necessario aggiornare il sistema di automazione degli ingressi al fine di migliorare i servizi di che trattasi facilitando l'ingresso degli operatori all'interno del MOI.

con nota del IV Settore, prot. comunale n. 70371 del 04/09/2025, si chiedeva alla Molfetta Multiservizi srl preventivo di spesa per l'ammodernamento, gestione e manutenzione dell'impianto di automazione degli ingressi attualmente presente nel MOI;

la Molfetta Multiservizi srl presentava con nota prot. n. 90435 del 04/11/2015 relazione tecnica, economica e finanziaria del progetto di aggiornamento, ammodernamento, gestione e manutenzione dell'impianto;

l'affidamento in house providing alla Molfetta Multiservizi srl risulta essere una scelta aderente alle esigenze dell'Ente, in quanto trae vantaggi in termini di economicità, celerità e perseguimento degli interessi strategici;

con determinazione dirigenziale del Settore Innovazione Cittadini e Imprese, n.1471 generale del 07/11/2025, si stabiliva, tra l'altro, di approvare il progetto esecutivo e la relativa spesa per la realizzazione di ammodernamento e aggiornamento dell'impianto di automazione degli ingressi al Mercato

Ortofrutticolo all'ingrosso, incluso l'affidamento in gestione dello stesso per la durata di due anni da affidare, ai sensi dell'art. 7 co. 2 del D.lgs.

n. 36/2023, in favore della Società Molfetta Multiservizi srl, verso un corrispettivo annuo di € 53.535,00 oltre IVA al 22% di € 4.461,24 per un totale annuo di € 65.312,70, per un totale di due anni pari ad € 130.625,40.

Dare atto dell'avvenuto accertamento del possesso dei requisiti

TUTTO QUANTO SOPRAPREMESSO

Fra i summenzionati contraenti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa normativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Molfetta, come sopra rappresentato, affida alla società in house Molfetta Multiservizi s.r.l. che accetta:

1) l'esecuzione di tutti i lavori necessari per l'ammodernamento dell'impianto automatizzato degli accessi al Mercato Ortofrutticolo di Molfetta, secondo quanto stabilito nell'allegata Relazione Tecnica/ Economica/Finanziaria;

2) l'affidamento dei lavori di ammodernamento dell'impianto e la concessione del servizio di gestione e manutenzione del costruendo impianto automatizzato di controllo degli accessi nella struttura mercatale, secondo quanto, in seguito, stabilito.

Il Comune s'impegna a consegnare l'area in oggetto in concessione d'uso, e l'attuale dotazione impiantistica esistente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per essere adibita alla realizzazione dell'ammodernamento di tale impianto.

La Molfetta Multiservizi s.r.l. s'impegna nella esecuzione dei lavori e alla gestione del servizio di accesso alla struttura, alla condizione di cui al presente contratto, al capitolato speciale d'appalto e gli altri atti a questo allegati o da questo richiamati.

La società affidataria si assume ogni spesa e costo previsto dal Quadro Economico indicato nella Relazione Tecnica/ Economica/Finanziaria, alla quale verrà riconosciuto quanto anticipato, attraverso un canone mensile di servizio.

ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori di ammodernamento dell'impianto è fissata in massimo 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio dei lavori.

Terminati i lavori entro i termini di cui al punto precedente, ad esito favorevole di collaudo, avrà inizio la gestione del servizio per la durata di 2 (due) anni rinnovabili.

Alla scadenza della convenzione e in caso di mancato rinnovo il costruendo impianto di automazione rimarrà di proprietà dell'Ente Comunale.

ART. 4 - COMPENSI E RAPPORTI ECONOMICI

Le parti si danno reciprocamente atto che la realizzazione dell'impianto automatizzato degli accessi, verrà eseguita dalla società affidataria senza pretendere alcun corrispettivo, in quanto i lavori e i costi di esercizio verranno remunerati dal relativo contratto di servizio di gestione e manutenzione.

Il corrispettivo contrattuale complessivo è di € 107.070,00 (centosettantasettanta/00), oltre IVA come per legge, per i due anni di durata contrattuale, nello specifico, così determinato:

Anno 2026 € 53.535,00 oltre IVA;

Anno 2027 € 53.535,00 oltre IVA;

e deve intendersi corrisposto a partire dalla data di collaudo.

ART. 5 - OBBLIGHI DELL/AFFIDATARIO

L'affidatario è autorizzato ad eseguire tutti gli interventi previsti dal progetto dettagliato Relazione Tecnica/ Economica/Finanziaria per la realizzazione dell'impianto automatizzato degli accessi, compreso il posizionamento di attrezzature fisse o mobili, la realizzazione di manufatti, recinzioni, stalli di sosta, segnaletica, assumendo a proprio ed esclusivo carico i costi che si rendessero necessari.

È onere dell'affidatario procedere ad effettuare ogni tipo di riparazione rientrante nella ordinaria amministrazione, resasi necessaria per la salvaguardia dell'area e per consentire la piena possibilità di utilizzo. La Mol-fetta Multiservizi s'impegna ad assumere le relative spese economiche.

Il concessionario dovrà utilizzare l'area, avendo cura di non arrecare danni o pregiudizi al proprietario.

ART. 6 - PAGAMENTO

I corrispettivi di cui all'articolo 4 saranno liquidati con cadenza mensile, corrispondente all'importo annuo complessivo, diviso in dodicesimi, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, previa certificazione di regolare esecuzione del servizio da parte del R.U.P.

ART. 7 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii., la società contraente comunica gli estremi identificativi del conto corrente bancario utilizzato per la riscossione dei corri-

spettivi, le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso ed assume formale impegno a comunicare ogni modifica relativa ai seguenti dati:

Codice IBAN: IT48A010054156000000000204 - Banca Nazionale del Lavoro - Filiale di Molfetta

Soggetti delegati ad operare: Annese Maria Pia, nata a Terlizzi (BA) il 27.08.1977 ed ivi residente alla via Salvo d'Acquisto n. 7, cod. fiscale NNSMRP77M57LL09V.

Il presente contratto è risolto di diritto, in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza avvalersi di banche o dalla società POSTE ITALIANE S.p.A., attraverso bonifici su conti dedicati, destinati a registrare tutti i movimenti finanziari, in ingresso e in uscita, in esecuzione degli obblighi della presente appendice di contratto.

Le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimanga sospeso, sino alla comunicazione da parte della società contraente delle eventuali variazioni di conto corrente dedicato, rinunciando detta impresa ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa, o comunque tendente ad ottenere pagamento di interessi e accessori.

Il Comune non assume, altresì, alcuna responsabilità per ritardi nei pagamenti derivanti da inesattezze o ritardi o inazia dell'impresa contraente nel fornire i dati di cui al presente articolo.

ART. 8 - SICUREZZA SUL LAVORO

La società contraente è tenuta al rispetto della normativa di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. La Multiservizi deve, inoltre, applica-

re le norme relative all'igiene di lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle previdenze per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia ed ogni altra disposizione in vigore o che dovesse intervenire in corso di esercizio per la tutela dei lavoratori.

L'inosservanza da parte della società contraente degli obblighi derivanti dal presente articolo e delle norme sulla sicurezza del lavoro e dei lavoratori, comporterà la risoluzione di diritto della presente appendice di contratto, ai sensi dei successivi art. 12 e 13.

ART. 9 - RESPONSABILITA' VERSO TERZI

La Molfetta Multiservizi s.r.l. assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti che i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Molfetta da ogni responsabilità a riguardo. L'affidatario dovrà accendere polizza assicurativa a copertura:

- 1) responsabilità civile verso terzi;
- 2) danni all'area interessata, alle attrezzature ed a quanto utilizzato per lo svolgimento dei lavori e del servizio in concessione.

ART. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA

In quanto società "in house" del Comune di Molfetta, è esonerata dalla costituzione della cauzione definitiva.

ART. 11 - DISCIPLINA

L'esecuzione del presente contratto, per quanto non specificatamente precisato nel presente atto, è disciplinata dalla Relazione Tecnica/ Economica.

ca/Finanziaria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, ad eccezione degli orari e delle tariffe orarie, che sono già stati regolati dall'Amministrazione comunale con Delibera di Giunta n. 181 del 26/09/2023.

ART. 12 - MODIFICHE ALLE CLAUSOLE CONTRATTUALI

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti, se non modificati da leggi speciali in materia di affidamento in house, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, a pena di nullità.

ART. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs n. 36/2023, è vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma: ogni atto contrario è nullo.

ART. 14 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

Le parti si danno reciprocamente atto che per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle disposizioni di cui agli artt. 122 e 123 del D. Lgs. n. 36/2023.

ART. 15 - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Fatti salvi i casi di risoluzione di diritto di cui al precedente art. 12, negli altri casi di risoluzione del contratto per inadempimento imputabile a colpa della società contraente, si applicheranno le disposizioni di cui agli articoli 1453 e 1454 del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 1455 dello stesso Codice.

ART. 16 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali forniti dalla società contraente, dai suoi rappresentanti e dal suo personale, sono dal Comune di Molfetta trattati esclusivamente per le finalità connesse alla esecuzione del presente contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Molfetta.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Ernesto Barbone della ditta

ESACTA SERVIZI S.R.L.

ART. 17 - MODIFICHE ALLE CLAUSOLE CONTRATTUALI

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti, se non modificati da leggi speciali in materia di affidamento in house, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, a pena di nullità.

ART. 18 - DEFINIZIONE EXTRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

È escluso il ricorso all'arbitrato.

Per la definizione in via extragiudiziale di ogni controversia che possa insorgere per l'applicazione o l'esecuzione del contratto, le parti possono ricorrere alla transazione, come prevista e disciplinata dall'art. 212 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. La transazione dovrà avere forma scritta a pena di nullità.

ART. 19 - FORO GIUDIZIARIO COMPETENTE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 28 e 29 del Codice di Procedura Civile e in deroga alla competenza per territorio di cui all'art. 18 dello stesso C.P.C., per la definizione in sede giudiziaria di ogni controversia

derivante dalla esecuzione del presente contratto, le parti dichiarano la competenza del Foro del Tribunale di Trani.

ART. 20 - ALLEGATI

Sono allegati al presente contratto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente uniti:

Determinazione Dirigenziale 4° Settore n.s.103 del 2025 avente ad oggetto: "Ammodernamento, gestione e manutenzione dell'impianto automatizzato di controllo degli ingressi all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso per la durata di due anni. Affidamento in house alla società Molfetta Multi-servizi srl";

Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 28.09.2023 avente ad oggetto: Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso. Modifica tariffe d'ingresso automezzi; Relazione Tecnico/Economica/Finanziaria del progetto di fornitura, posa in opera e gestione dell'impianto automatizzato di controllo degli accessi del Mercato Ortofrutticolo di Molfetta.

ART 21 - RINVIO

Per tutto quanto non disposto dal presente contratto, si fa rinvio alle seguenti fonti normative:

Il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Le leggi specifiche in materia, anche comunitarie.

ART. 22 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione

del progetto approvato e comunque sempre secondo buona fede.

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 1362 e seguenti del Codice Civile.

ART 23 - FORMA DEL CONTRATTO E SPESE

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata con firma digitale. Sarà soggetto a registrazione in misura fissa essendo il corrispettivo d'appalto soggetto ad IVA. Alla registrazione provvederanno gli uffici comunali e le relative spese sono accolte per l'intero alla società contraente insieme a qualsivoglia altra spesa connessa o derivante dal presente contratto.

ART. 24 - EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha forza di legge fra le parti. La sottoscrizione dello stesso e dei suoi allegati, da parte della ditta contraente, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione di tutte le norme che regolano lo stesso ed il progetto, per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Il presente contratto, consta di n. 14 pagine.

È stata, altresì, redatta in modalità cartacea e firmata digitalmente dalle parti come segue:

dott. Salvatore Vincenzo La Forgia

Sig. _____

Verifica effettuata in data 18/11/2025 09:35:45 UTC

File verificato: C:\Users\Francesca\Downloads\Nuovo Contratto automazione ingressi firmato.pdf-1.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: MARIA PIA ANNESE
Tipo di firma: CADES-B
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 18/11/2025 09:35:45 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 18/11/2025 09:35:42 UTC

Dati del certificato del firmatario MARIA PIA ANNESE

Nome, Cognome: MARIA PIA ANNESE
Titolo: AMMINISTRATORE DELEGATO DI SOCIETÀ A RESP. LIMITATA (S.R.L.)
Numero identificativo: 02156683
Data di scadenza: 05/11/2028 15:11:03 UTC
Autorità di certificazione: Poste Italiane EU Qualified Certificates CA , Poste Italiane S.p.A. , VATIT-01114601006 , IT ,
Documentazione del certificato (CPS): <https://postecert.poste.it/TSPdoc/pi-QUCAcps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.48.1.2.3.1
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.2042.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.5

Firmatario 2: SALVATORE VINCENZO LA FORGIA
Tipo di firma: CADES-B
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 18/11/2025 09:35:45 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 18/11/2025 09:35:13 UTC

Dati del certificato del firmatario SALVATORE VINCENZO LA FORGIA

Nome, Cognome: SALVATORE VINCENZO LA FORGIA
Numero identificativo: 20251496551

Certificazione:

Qualified Trust Service Provider ,
VATIT-07945211006 ,
IT ,

Documentazione del
certificato (CPS):

<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>

Identificativo del CPS:

OID 0.4.0.194112.1.2

Identificativo del CPS:

OID 1.3.76.36.1.1.61

Identificativo del CPS:

OID 1.3.76.16.6

Note di utilizzo del
certificato:

Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla
Determinazione Agid N. 121/2019

Fine rapporto di verifica



Think Next, Trust Now

Tinexta InfoCert (<https://www.infocert.it/>) 2025 |
P.IVA 07945211006