



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 1793 DEL 30/12/2025
SETTORE 3° SETTORE - TERRITORIO - AMBIENTE
UFFICIO AREA URBANISTICA
NR. SETTORIALE 70

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO GARIBALDI IN FAVORE DELLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SRL CONTRATTO REP. 8241 DEL 23/01/2020. IMPEGNO DI SPESA PER IL PERIODO DAL 01/12/2025 AL 31/12/2027.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO GARIBALDI IN FAVORE DELLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SRL CONTRATTO REP. 8241 DEL 23/01/2020. IMPEGNO DI SPESA PER IL PERIODO DAL 01/12/2025 AL 31/12/2027.

IL DIRIGENTE

VISTI

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;
- la proposta di determinazione 2024 del 30/12/2025, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Ing. Domenico Satalino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 2024 del 30/12/2025 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Domenico Satalino

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- in data 23/03/1997 veniva costituita la società MOLFETTA MULTISERVIZI nella forma della S.p.A., trasformata successivamente in S.r.l. con delibera dell'assemblea straordinaria dei Soci del 11/04/2019, ricevuta dal notaio avv. Vincenzo Giancaspro, repertorio n. 2933 e raccolta n. 2415;
- nell'ambito della predetta assemblea straordinaria del 11/04/2019 e con Delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 10/12/2018, la società ha adottato il nuovo statuto che prevede il seguente oggetto sociale:
l'oggetto sociale della società è costituito dall'esercizio e dall'erogazione sugli ambiti territoriali consentiti dalla legge dei servizi concernenti:
 - a) Servizi di manutenzione urbana per la viabilità stradale;
 - b) Servizi di gestione degli edifici pubblici e delle strade pubbliche;
 - c) Servizi di gestione integrale del verde pubblico;
 - d) Servizi di manutenzione della rete di illuminazione pubblica;
 - e) Servizi di mobilità urbana trasporto pubblico locale e gestione dei parcheggi pubblici;
 - f) Servizi di gestione integrata dei cimiteri;
 - g) Servizi energetici integrati finalizzati anche al risparmio energetico;
 - h) Servizi di monitoraggio ambientale e territoriale;
 - i) Servizi di sicurezza e videocontrollo del territorio e di gestione di rete wi-fi comunale;
 - j) Gestione dei tributi comunali;
 - k) Servizi di pulizia pubblica (scuole, uffici comunali, sedi giudiziarie, eccetera);
 - l) Servizi di supporto tecnico agli uffici comunali;
 - m) Servizi di gestione integrata di facility management per impianti sportivi;
 - n) Servizi ad alto contenuto tecnologico e definibili come servizi di "smart cities";
 - o) Servizi di attività portuale e per diporto;
 - p) Servizi di promozione turistica del territorio e di marketing territoriale.
- Lo statuto della società precisa che essa avrà l'obbligo di esercitare la propria attività secondo le indicazioni dell'Ente pubblico o degli Enti pubblici soci e sulla scorta delle convenzioni di affidamento che questi ultimi intenderanno affidare;
- Almeno l'ottanta per cento del fatturato della società deve essere effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci. La produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di

conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società. La società potrà svolgere altre operazioni immobiliari e mobiliari e legate allo svolgimento dell'oggetto sociale;

- la società ha un capitale sociale di euro 516.000,00 interamente versato di cui è unico titolare il Comune di Molfetta - sede legale in Molfetta (BA) alla via Martiri di via Fani s.n. - mentre la sede operativa — sede secondaria - (deposito, cantiere, Ufficio amministrativo) - è in Molfetta alla Zona Industriale;
- la società risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari al R.E.A. n. 386917 ed al Registro delle Imprese di Bari C.F.: 05007270720 — Partita I.V.A.: 05007270720;
- con delibera del Commissario straordinario n. 30 del 15/09/2016 veniva approvato il piano industriale 2016-2021 e affidamento *in house* alla società Molfetta Multiservizi, dando contestualmente mandato ai dirigenti comunali di procedere alla sottoscrizione dei singoli contratti quinquennali di servizio con data di decorrenza 01/10/2016 e scadenza 30/09/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 28/11/2019 si provvedeva ad approvare lo schema di convenzione per il servizio gestione del “Parcheggio Garibaldi” quale appendice al contratto di affidamento di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento e dei parcometri, in favore della Società *in house* Molfetta Multiservizi s.r.l.;
- con contratto di Rep. N. 8421 del 23/01/2020 si affidava alla Molfetta Multiservizi il servizio di gestione del parcheggio Garibaldi per la durata di anni 6, con decorrenza dal 01/12/2019 al 30/11/2025;
- Il suddetto contratto prevede, a partire dal 2024, un corrispettivo a favore della società Molfetta Multiservizi pari a euro 128.023,33 oltre iva annui, per complessivi euro 156.188,46 annui;
- con Deliberazione di G.C. n. 160 del 29/08/2023, dopo le necessarie proroghe tecniche, si disponeva per il nuovo affidamento diretto alla società Molfetta Multiservizi per anni 5 a partire dal 01/01/2024 e sino al 31/12/2028;
- con Deliberazione di G.C. n. 285 del 22/12/2023, si indicavano ulteriori disposizioni procedurali ed esecutive inerenti al suddetto nuovo affidamento;

RILEVATO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1599 del 21/11/2023, si approvava il quadro economico e si impegnavano le somme occorrenti fino al 31/12/2023;

RITENUTO, per quanto sin qui esposto, di procedere all'affidamento del servizio di gestione del parcheggio pubblico a pagamento «Garibaldi» a partire dal 01/12/2025 e fino al 31/12/2028 alla Società Molfetta Multiservizi S.r.l. per un corrispettivo pari ad euro 156.188,46 annui IVA inclusa;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.160 del 29/08/2023 che al punto 3) testualmente recita: “di procedere con l'affidamento diretto *in house* dei servizi come da elenco allegato a favore della Molfetta multiservizi per la durata di anni cinque a partire dal 01/01/2024 e sino al 31/12/2028, unitamente al contratto parcheggio “Garibaldi” che viene allineato alla scadenza del 31/12/2028”

RITENUTO di impegnare la spesa in favore della Molfetta Multiservizi srl per il periodo 01/12/2025-31/12/2026 nel modo seguente:

- euro 13.015,65 per il periodo 01/12/2025 -31/12/2025 al capitolo n. 13811 del Bilancio 2025/2027 annualità 2025;
- euro 156.188,46 per il periodo 01/01/2026 -31/12/2026 al capitolo n. 13811 del Bilancio 2025/2027 annualità 2026;

DATO ATTO CHE con successivo atto si provvederà ad impegnare la spesa per le annualità 2027 e 2028;

VISTI

- il D.lgs. 36/2023;
- il Regolamento Comunale degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 201/2022;
- la Delibera di Giunta n. 160 del 29/08/2023;
- la Delibera di Giunta n. 285 del 22/12/2023;

ACCERTATA la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

DETERMINA

per quanto in narrativa, che si intende integralmente richiamato e trascritto, di

1. affidare il servizio di gestione del parcheggio Garibaldi con decorrenza 01/12/2025 AL 31/12/2028 alla società Molfetta Multiservizi srl;
2. demandare all'Ufficio Contratti le formalità per la stipula del contratto da formalizzare entro i termini di legge;
3. impegnare per il servizio di cui sopra la spesa necessaria in favore della Molfetta Multiservizi srl per il periodo 01/12/2025 -31/12/2026 nel modo seguente:
 - euro 13.015,65 per il periodo 01/12/2025-31/12/2025 al capitolo n. 13811 del Bilancio 2025/2027 annualità 2025;
 - euro 156.188,46 per il periodo 01/01/2026-31/12/2026 al capitolo n. 13811 del Bilancio 2025/2027 annualità 2026;
4. dare atto che con successivo atto si provvederà ad impegnare la spesa per le annualità 2027 e 2028;
5. disporre che la liquidazione si provvederà, nei limiti della somma impegnata, con successivo atto di liquidazione tecnico-contabile a presentazione di regolare fattura con scadenza pagamento a 30 gg come per legge, previa verifica della regolarità contributiva;
6. dare atto che ad intervenuta esecutività del presente atto il provvedimento dovrà essere pubblicato ai sensi dell'art.1 comma 3 legge n.190/2012 e art.37 del D.Lgs. n. 33/2013.
7. dare atto che la presente determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 "Codice in materia dati personali" e del Regolamento UE n. 2019/679 (GDPR).

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Satalino Domenico in data 30/12/2025



COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione 3° SETTORE - TERRITORIO - AMBIENTE nr.70 del 30/12/2025

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 2490/0	Data: 30/12/2025	Importo: 13.015,65
Oggetto:	SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO GARIBALDI IN FAVORE DELLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SRL CONTRATTO REP. 8241 DEL 23/01/2020. IMPEGNO DI SPESA PER IL PERIODO DAL 01/12/2025 AL 31/12/2027.			
SIOPE:	1.03.02.07.005 - Fitti di terreni e giacimenti			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.07.005 Fitti di terreni e giacimenti			
Beneficiario:	0003915 - MOLFETTA MULTISERVIZI S.R.L.			
Bilancio				
Anno:	2025	Stanziamento attuale:	640.786,64	
Missione:	10 - Trasporti e diritto alla mobilità	Impegni già assunti:	627.770,99	
Programma:	5 - Viabilità e infrastrutture stradali	Impegno nr. 2490/0:	13.015,65	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	640.786,64	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	0,00	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2025	Stanziamento attuale:	156.188,46	
Capitolo:	13811	Impegni già assunti:	143.172,81	
Oggetto:	Fitti passivi parcheggio centro cittadino - Multiservizi	Impegno nr. 2490/0:	13.015,65	
		Totale impegni:	156.188,46	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:				
Resp. spesa:	AREA 1- CORPO DI POLIZIA LOCALE			
Resp. servizio:	AREA 1- CORPO DI POLIZIA LOCALE			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 30/12/2025

Visto per regolarità della istruttoria

TIMBRO

Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione 3° SETTORE - TERRITORIO - AMBIENTE nr.70 del 30/12/2025

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2026 192/0	Data: 30/12/2025	Importo: 156.188,46
Oggetto:	SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO GARIBALDI IN FAVORE DELLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SRL CONTRATTO REP. 8241 DEL 23/01/2020. IMPEGNO DI SPESA PER IL PERIODO DAL 01/12/2025 AL 31/12/2027.			
SIOPE:	1.03.02.07.005 - Fitti di terreni e giacimenti			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.07.005 Fitti di terreni e giacimenti			
Beneficiario:	0003915 - MOLFETTA MULTISERVIZI S.R.L.			
Bilancio				
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	506.188,46	
Missione:	10 - Trasporti e diritto alla mobilità	Impegni già assunti:	350.000,00	
Programma:	5 - Viabilità e infrastrutture stradali	Impegno nr. 192/0:	156.188,46	
TITOLO:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	506.188,46	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	0,00	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	156.188,46	
Capitolo:	13811	Impegni già assunti:	0,00	
Oggetto:	Fitti passivi parcheggio centro cittadino - Multiservizi	Impegno nr. 192/0:	156.188,46	
		Totale impegni:	156.188,46	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:				
Resp. spesa:	AREA 1- CORPO DI POLIZIA LOCALE			
Resp. servizio:	AREA 1- CORPO DI POLIZIA LOCALE			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 30/12/2025

Visto per regolarità della istruttoria

TIMBRO

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 2024**

Settore Proponente: **3° SETTORE - TERRITORIO - AMBIENTE**

Ufficio Proponente: **AREA URBANISTICA**

Oggetto: **SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO GARIBALDI IN FAVORE DELLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SRL CONTRATTO REP. 8241 DEL 23/01/2020. IMPEGNO DI SPESA PER IL PERIODO DAL 01/12/2025 AL 31/12/2027.**

Nr. adozione settore: **70**

Nr. adozione generale: **1793**

Data adozione: **30/12/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data **30/12/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario
mauro de gennaro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Maufo De Gennaro in data **30/12/2025**