



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 110 DEL 29/01/2026
SETTORE 1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E
SERV. ISTITUZIONALI
UFFICIO AREA PATRIMONIO ECONOMATO
NR. SETTORIALE 47

**OGGETTO: VERSAMENTO DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE DEL PARCHEGGIO
GARIBALDI IN FAVORE DEL COMUNE DI MOLFETTA DA PARTE DELLA
SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SRL CONTRATTO REP. 8241 DEL
23/01/2020. ACCERTAMENTO IN ENTRATA PER EURO 60.000,00 PER
ANNUALITÀ 2026-2027-2028**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: VERSAMENTO DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE DEL PARCHEGGIO GARIBALDI IN FAVORE DEL COMUNE DI MOLFETTA DA PARTE DELLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SRL CONTRATTO REP. 8241 DEL 23/01/2020. ACCERTAMENTO IN ENTRATA PER EURO 60.000,00 PER ANNUALITÀ 2026-2027-2028

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 120 del 27/01/2026, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Mauro De Gennaro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 120 del 27/01/2026 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ottavia Paola Antonucci

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- in data 23/03/1997 veniva costituita la società MOLFETTA MULTISERVIZI nella forma della S.p.A., trasformata successivamente in S.r.l. con delibera dell'assemblea straordinaria dei Soci del 11/04/2019, ricevuta dal notaio avv. Vincenzo Giancaspro, repertorio n. 2933 e raccolta n. 2415;

- nell'ambito della predetta assemblea straordinaria del 11/04/2019 e con Delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 10/12/2018, la società ha adottato il nuovo statuto che prevede il seguente oggetto sociale:

l'oggetto sociale della società è costituito dall'esercizio e dall'erogazione sugli ambiti territoriali consentiti dalla legge dei servizi concernenti:

- a) Servizi di manutenzione urbana per la viabilità stradale;
- b) Servizi di gestione degli edifici pubblici e delle strade pubbliche;
- c) Servizi di gestione integrale del verde pubblico;
- d) Servizi di manutenzione della rete di illuminazione pubblica;
- e) Servizi di mobilità urbana trasporto pubblico locale e gestione dei parcheggi pubblici;
- f) Servizi di gestione integrata dei cimiteri;
- g) Servizi energetici integrati finalizzati anche al risparmio energetico;
- h) Servizi di monitoraggio ambientale e territoriale;
- i) Servizi di sicurezza e videocontrollo del territorio e di gestione di rete wi-fi comunale;
- j) Gestione dei tributi comunali;
- k) Servizi di pulizia pubblica (scuole, uffici comunali, sedi giudiziarie, eccetera);
- l) Servizi di supporto tecnico agli uffici comunali;
- m) Servizi di gestione integrata di *facility management* per impianti sportivi;
- n) Servizi ad alto contenuto tecnologico e definibili come servizi di "*smart cities*";
- o) Servizi di attività portuale e per diporto;
- p) Servizi di promozione turistica del territorio e di marketing territoriale.

- Lo statuto della società precisa che essa avrà l'obbligo di esercitare la propria attività secondo le indicazioni dell'Ente pubblico o degli Enti pubblici soci e sulla scorta delle convenzioni di affidamento che questi ultimi intenderanno affidare;
- Almeno l'ottanta per cento del fatturato della società deve essere effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci. La produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società. La società potrà svolgere altre operazioni immobiliari e mobiliari e legate allo svolgimento dell'oggetto sociale;
- la società ha un capitale sociale di euro 516.000,00 interamente versato di cui è unico titolare il Comune di Molfetta - sede legale in Molfetta (BA) alla via Martiri di via Fani s.n. - mentre la sede operativa — sede secondaria - (deposito, cantiere, Ufficio amministrativo) - è in Molfetta alla Zona Industriale;
- la società risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari al R.E.A. n. 386917 ed al Registro delle Imprese di Bari C.F.: 05007270720 — Partita I.V.A.: 05007270720;
- con delibera del Commissario straordinario n. 30 del 15/09/2016 veniva approvato il piano industriale 2016-2021 e affidamento *in house* alla società Molfetta Multiservizi, dando contestualmente mandato ai dirigenti comunali di procedere alla sottoscrizione dei singoli contratti quinquennali di servizio con data di decorrenza 01/10/2016 e scadenza 30/09/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 28/11/2019 si provvedeva ad approvare lo schema di convenzione per il servizio gestione del "*Parcheggio Garibaldi*" quale appendice al contratto di affidamento di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento e dei parcometri, in favore della Società *in house* Molfetta Multiservizi s.r.l.;
- con contratto di Rep. N. 8421 del 23/01/2020 si affidava alla Molfetta Multiservizi il servizio di gestione del parcheggio Garibaldi per la durata di anni 6, con decorrenza dal 01/12/2019 al 30/11/2025;
- Il suddetto contratto prevede, a partire dal 2024, un corrispettivo a favore della società Molfetta Multiservizi pari a euro 128.023,33 oltre iva annui, **per complessivi euro 156.188,46 annui**;
- con Deliberazione di G.C. n. 160 del 29/08/2023, dopo le necessarie proroghe tecniche, si disponeva per il nuovo affidamento diretto alla società Molfetta Multiservizi per anni 5 a partire dal 01/01/2024 e sino al 31/12/2028;
- con determinazione n.1793 del 30/12/2025 del 3[^] Settore Territorio-Ambiente si è provveduto ad affidare il servizio del parcheggio Garibaldi con decorrenza 01/12/2025 al 31/12/2028 alla società Molfetta Multiservizi Srl;

CONSIDERATO CHE:

per lo svolgimento del predetto servizio questo Ente con deliberazione di Giunta Comunale n.180 del 18.06.2018 stabiliva di assumere in fitto passivo l'area esterna al Seminario Vescovile, di estensione pari a circa 1.850 mq, ubicata nel centro cittadino del Comune di Molfetta e più precisamente con accesso da Piazza Garibaldi, di proprietà della Curia, individuata a Catasto al Foglio 55, particella 57; area da destinarsi a parcheggio pubblico al fine di incrementare il numero dei posti disponibili per la sosta delle autovetture nel centro cittadino:

in data 20.02.2019 si procedeva alla stipula di regolare contratto di locazione (Rep.47 del 20 febbraio 2019) tra la Diocesi di Molfetta (proprietaria dell'area) e del Comune di Molfetta (conduttore), per una durata di anni 6 a partire dal 01.03.2019 al 28.02.2025, tacitamente rinnovabili alle medesime condizioni salvo disdetta di una delle parti, da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R.;

che all'art.4 del predetto contratto *"è consentito al conduttore di sublocare o concedere in uso l'area in questione, esclusivamente in favore della Società Multiservizi SPA per curarne la gestione e non consentire a terzi l'abusivo accesso all'area di parcheggio"*

VISTA:

la determinazione n.1804 del 30/12/2025 del 1^ Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali con cui si è proceduto al rinnovo di anni 6 a far data dal 01.03.2025 fino al 28.02.2031 della locazione passiva;

RILEVATO CHE:

In data 11 aprile 2019 si procedeva alla stipula del contratto di rep.48 con cui all'art. 3 si prevedeva che *"in caso di eventuale rinnovo del contratto di locazione con la Diocesi di Molfetta, la Società in House Molfetta Multiservizi spa dovrà corrispondere al Comune di Molfetta ogni anno la somma di € 60.000,00 quale canone annuo di locazione stabilito nel suddetto contratto di locazione;*

RITENUTO:

pertanto di stabilire che, a seguito del rinnovo del contratto di locazione fra il Comune di Molfetta e la Diocesi di Molfetta dell'area di che trattasi e nonché della durata dell'affidamento del servizio di gestione del parcheggio Garibaldi in favore della Società Multiservizi, disposta dalla Delibera di Giunta n. 160/2023 e con scadenza prevista per il 31/12/2028, si rende necessario accertare in entrata per gli anni 2026, 2027,2028 la somma di euro 60.000, per ciascun anno, che la società in house Molfetta Multiservizi dovrà corrispondere al Comune di Molfetta quale canone annuo di locazione;

VISTO l'art. 179 del D.Lgs.vo n. 267/2000 ai sensi del quale *l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza.*

VISTO il principio applicato della contabilità finanziaria e, nello specifico, il punto 3 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 rubricato "L'accertamento dell'entrata e relativa imputazione contabile" ai sensi del quale

l'accertamento costituisce la fase dell'entrata attraverso la quale sono verificati e attestati dal soggetto cui è affidata la gestione:

- a) la ragione del credito;*
- b) il titolo giuridico che supporta il credito;*
- c) l'individuazione del soggetto debitore;*
- d) l'ammontare del credito;*
- e) la relativa scadenza.*

L'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione. L'iscrizione della posta contabile nel bilancio avviene in relazione al criterio della scadenza del credito rispetto a ciascun esercizio finanziario. L'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023;
- il Regolamento Comunale degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs n.118/2011

ACCERTATA

la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Per quanto in narrativa, che si intende integralmente richiamato e trascritto di:

- 1) Accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs n.267/2000, l'importo di euro 60.000,00 al capitolo 570 denominato "Proventi fitti locali commerciali" Codice di Bilancio 3.0100.03, del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 esigibilità 2026, quale canone annuo che la Società Molfetta Multiservizi srl dovrà corrispondere al Comune di Molfetta per il parcheggio Garibaldi;
- 2) Accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs n.267/2000, l'importo di euro 60.000,00 al capitolo 570 denominato "Proventi fitti locali commerciali" Codice di Bilancio 3.0100.03, del Bilancio 2026/2028 annualità 2027 esigibilità 2027 quale canone annuo che la Società Molfetta Multiservizi srl dovrà corrispondere al Comune di Molfetta per il parcheggio Garibaldi;
- 3) Accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs n.267/2000, l'importo di euro 60.000,00 al capitolo 570 denominato "Proventi fitti locali commerciali" Codice di Bilancio 3.0100.03, del Bilancio 2026/2028 annualità 2028 esigibilità 2028 quale canone annuo che la Società Molfetta Multiservizi srl dovrà corrispondere al Comune di Molfetta per il parcheggio Garibaldi;
- 4) di dare atto che ad intervenuta esecutività del presente atto il provvedimento dovrà essere pubblicato ai sensi dell'art.1 comma 3 legge n.190/2012 e art.37 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 "Codice in materia dati personali" e del Regolamento UE n. 2019/679 (GDPR).

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DE GENNARO MAURO in data 27/01/2026



COMUNE DI MOLFETTA

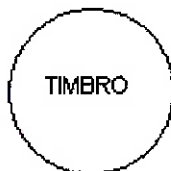
Provincia di Bari

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione 1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E SERV. ISTITUZIONALI nr.47 del 27/01/2026

ESERCIZIO: 2026 <i>Accertamento di entrata</i> 2026 63		Data: 29/01/2026 Importo: 60.000,00	
Oggetto: VERSAMENTO DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE DEL PARCHEGGIO GARIBALDI IN FAVORE DEL COMUNE DI MOLFETTA DA PARTE DELLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SRL CONTRATTO REP. 8241 DEL 23/01/2020. ACCERTAMENTO IN ENTRATA PER EURO 60.000,00 PER ANNUALITÀ 2026-2027			
SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili			
Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Debitore: 0003915 - MOLFETTA MULTISERVIZI S.R.L.			
Bilancio			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	1.745.310,00
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	0,00
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	Accertamento nr. 63:	60.000,00
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	60.000,00
		Disponibilità residua:	1.685.310,00
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	70.000,00
Capitolo:	570	Accert. già assunti:	0,00
Oggetto:	Proventi fitti locali ad uso commerciale	Accertamento nr. 63:	60.000,00
		Totale accertamenti:	60.000,00
		Disponibilità residua:	10.000,00
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA		
Resp. entrata:	SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI		
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI		

MOLFETTA li, 29/01/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI MOLFETTA

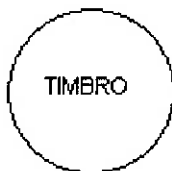
Provincia di Bari

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione 1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E SERV. ISTITUZIONALI nr.47 del 27/01/2026

ESERCIZIO: 2026 <i>Accertamento di entrata</i> 2027 9		Data: 29/01/2026 Importo: 60.000,00	
Oggetto: VERSAMENTO DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE DEL PARCHEGGIO GARIBALDI IN FAVORE DEL COMUNE DI MOLFETTA DA PARTE DELLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SRL CONTRATTO REP. 8241 DEL 23/01/2020. ACCERTAMENTO IN ENTRATA PER EURO 60.000,00 PER ANNUALITÀ 2026-2027			
SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili			
Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Debitore: 0003915 - MOLFETTA MULTISERVIZI S.R.L.			
Bilancio			
Anno:	2027	Stanziamiento attuale:	1.745.310,00
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	0,00
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	Accertamento nr. 9:	60.000,00
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	60.000,00
		Disponibilità residua:	1.685.310,00
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2027	Stanziamiento attuale:	70.000,00
Capitolo:	570	Accert. già assunti:	0,00
Oggetto:	Proventi fitti locali ad uso commerciale	Accertamento nr. 9:	60.000,00
		Totale accertamenti:	60.000,00
		Disponibilità residua:	10.000,00
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA		
Resp. entrata:	SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI		
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI		

MOLFETTA li, 29/01/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione 1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E SERV. ISTITUZIONALI nr.47 del 27/01/2026

ESERCIZIO: 2026 <i>Accertamento di entrata</i> 2028 1		Data: 29/01/2026 Importo: 60.000,00	
Oggetto: VERSAMENTO DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE DEL PARCHEGGIO GARIBALDI IN FAVORE DEL COMUNE DI MOLFETTA DA PARTE DELLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SRL CONTRATTO REP. 8241 DEL 23/01/2020. ACCERTAMENTO IN ENTRATA PER EURO 60.000,00 PER ANNUALITÀ 2026-2027			
SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili			
Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
Debitore: 0003915 - MOLFETTA MULTISERVIZI S.R.L.			
Bilancio			
Anno:	2028	Stanziamiento attuale:	1.745.310,00
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	0,00
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	Accertamento nr. 1:	60.000,00
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	60.000,00
		Disponibilità residua:	1.685.310,00
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2028	Stanziamiento attuale:	70.000,00
Capitolo:	570	Accert. già assunti:	0,00
Oggetto:	Proventi fitti locali ad uso commerciale	Accertamento nr. 1:	60.000,00
		Totale accertamenti:	60.000,00
		Disponibilità residua:	10.000,00
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA		
Resp. entrata:	SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI		
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI		

MOLFETTA li, 29/01/2026

TIMBRO

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 120**

Settore Proponente: **1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E SERV. ISTITUZIONALI**

Ufficio Proponente: **AREA PATRIMONIO ECONOMATO**

Oggetto: **VERSAMENTO DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE DEL PARCHEGGIO GARIBALDI IN FAVORE DEL COMUNE DI MOLFETTA DA PARTE DELLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SRL CONTRATTO REP. 8241 DEL 23/01/2020. ACCERTAMENTO IN ENTRATA PER EURO 60.000,00 PER ANNUALITÀ 2026-2027-2028**

Nr. adozione settore: **47** Nr. adozione generale: **110**

Data adozione: **27/01/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data **29/01/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. MAURO DE GENNARO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DE GENNARO MAURO in data 29/01/2026

**Protocollo: AOO.C_F284.29/01/2026.0008476 - RICHIESTA DI
INTERVENTO PER MANUTENZIONE DI ALBERATURE E TRATTO
DI MARCIAPIEDE IN VIA G. MINERVINI,4 COME DA RICHIESTA
ALLEGATA**

Da: polizia.municipale@cert.comune.molfetta.ba.it

29-01-2026 19:15:58

A: molfettamultiservizi@pec.it

📎 2 Allegati

DOC290126-29012026191531.pdf (372.39 KB); Segnatura.xml (7.39 KB)

Protocollo: AOO.C_F284.29/01/2026.0008476

RICHIESTA DI INTERVENTO PER MANUTENZIONE DI ALBERATURE E TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA G. MINERVINI,4 COME DA
RICHIESTA ALLEGATA

